

HABITAT • Herdweg 52/54 • 70174 Stuttgart

Arbeitsgruppe Energie &
Betriebswirtschaft Holding AG
Herrn Eschenbrenner
Garnmarktgasse 3
88630 Pfullendorf

Ihr Gesprächspartner
Sascha Adrian Vogel
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH)
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Telefon 0711 16345-167
Telefax 0711 16345-159
vogel@habitat-wpg.de

Stuttgart, 03.03.2019

Berechnung Break-Even Vermietung

Sehr geehrter Herr Eschenbrenner,

Sie haben mich gebeten zu beurteilen ob der Rechenweg ihrer Break-Even-Berechnung bei einer Modernisierung mit anschließender Mieterhöhung für Wohnungseigentümer bei einer nicht aktivierungsfähigen Modernisierung sachlich richtig ist.

Vorab ist zu sagen, dass Ihre Berechnung für den Wohnungseigentümer nur ein Anhaltspunkt sein kann. Sie ersetzt nicht die Beratung durch den Steuerberater des Wohnungseigentümers.

Die Berechnung ist rechnerisch richtig. Die jeweiligen Annahmen entsprechen den steuerlichen Vorschriften, wobei der Grenzsteuersatz pauschaliert ist und nicht mit dem jeweiligen steuerlichen Verhältnissen des Wohnungseigentümers übereinstimmen muss.

Diese Bestätigung ist für den internen Gebrauch der Arbeitsgruppe Energie & Betriebswirtschaft Holding AG gedacht. Eine Verwendung außerhalb der Geschäftsanbahnung, insbesondere die Verwendung in einem Gerichtsverfahren bedarf der schriftlichen Einwilligung der HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft-.

Mit freundlichen Grüßen



Sascha Adrian Vogel
Wirtschaftsprüfer